

Beretning Østervrå Varmeværk amba 23/24

Det er efterhånden blevet en lille tradition, at vi kan afholde vores generalforsamling sammen med borgerforeningen. Jeg synes det er fin lille tradition, der giver en oplagt mulighed for – forhåbentligt – at blive lidt klogere på, noget af det der rør sig i byen, og samtidig kun bruge nogle få timer på det, en enkelt aften.

Da vi sad her sidste år, og så ind i det regnskabsår, som vi netop har afsluttet, var vi noget spændte på, hvordan det kom til at gå. For det første, var varmepumpen for alvor sat i drift i slutningen af 2022 – så vi så ind i det første hele driftsår med den. På baggrund af de måneders erfaring, vi havde med varmepumpen, var der en vis grund til optimisme. På den anden side havde det foregående år været præget af store udsving i energipriserne og høj inflation.

Det gjorde, at vi var lidt forsigtige, da vi lagde sidste års budget. Nu hvor vi ser det i bagklogskabens klare lys, var det nok også lidt for forsigtigt. Ved udgangen af året, så det så godt ud, at vi kunne nedsætte varmeprisen med tilbagevirkende kraft fra 595 kr. til 500 kr. for det netop afsluttede regnskabsår. Efter det, ender vi alligevel med et overskud i 23/24 på 868.096 kr. efter vi har fratrasket underskuddet fra det foregående år på 489.000 – altså reelt et overskud på 1,36 mio. kr., efter prisnedsættelsen.

I den forbindelse vil vi også gerne gøre opmærksom på, at forbrugere der er fraflyttet inden regnskabsårets udgangs, er meget velkomne til at henvende sig, for at genberegnet flytteopgørelsen med de nye priser. Primært som følge af prisnedsættelsen er der tilbagebetalt ca. 1,5 mio. kr. til forbrugerne via årsopgørelsen.

Der er i år solgt 12.010 MWh, som er et forholdsvis normalt niveau, dog noget højere end sidste år (10.820 i 22/23, som var relativt lavt).

Produktionen i år, har fordelt sig således:

Gaskeddel:	0,6%	(5,47%)
Elkedler:	7,3%	(11,41%)
Motoren:	13,8%	(3,8%)
Hørby	33,4%	(46,15%)
Varmepumpe	44,9%	(33,17%)

Grunden til det store overskud er flere forskellige faktorer. For det første producerer vi mere på varmepumpen, end vi havde forventet, samtidig er producerer den mere effektivt end vi havde forventet, og endelig har el-priserne holdt sig på et relativt lavt niveau sammenholdt med de seneste år.

Motoren gennemgik forrige år et serviceeftersyn, som gør at vi igen har kunne øge brugen af denne. Når der har været et fordelagtigt mix mellem gas- og el-priserne. Dette har også været et væsentligt positivt bidrag til økonomien.

Vi glæder os således over, at vi til det nye år, har kunne sænke varmepriserne. Prisen for det nye år falder således fra 595 kr. (dog afregnet til 500 kr. som tidligere nævnt) til 395 kr., mens arealafgiften forbliver uændret på 25 kr. pr. m², og abonnementsprisen er 1.500 kr.

Det skal dog nævnes, at overskuddet på 868.000 kr. er indregnet i disse priser. Det er således medvirkende til det ret store fald i prisen til i år.

Som jeg nævnte sidste år, er vi blevet kontaktet af konkurrencemyndighederne, der mener, at vores samarbejde med selskabet Effekthandel ApS er ulovligt. Der er omkring 50 varmekøleapparater der har samarbejdet med selskabet, og som derfor er i samme situation som os. Da vi indgik i samarbejdet med selskabet, blev vi præsenteret for en advokatvurdering, der klart og tydeligt forsikrede os om, at konstruktionen var lovlig, og vi havde derfor ingen betænkeligheder ved at indgå i samarbejdet. Langt størstedelen af de berørte køleapparater er blevet enige om at dele om en advokat til forløbet. Vi afventer stadig en afgørelse på sagen.

Som jeg nævnte sidste år, har vi arbejdet på en ny model for beregning af nedkølingsgebyr, da en lavere fremløbstemperatur har gjort, at den nuværende model er retfærdig længere. Vi har valgt at bruge det netop startede regnskabsår som en test-år, hvor tanken er, at forbrugerne kan se effekterne af den nye model, inden den indføres – og dermed have mulighed for at optimere installationerne, inden det får betydning for afregningen. Indtil den nye model indføres, har vi sænket afkølingskravet i den gamle model, så langt størstedelen af forbrugerne ikke kommer til at betale nedkølingsgebyr. Detaljerne om den nye model for beregning af nedkølingsgebyr vil blive lagt ud på hjemmesiden.

I samme forbindelse, vil jeg nævne vi gået i gang med et projekt, der gør, at vi kan aflæse forbruget på timebasis. Som vi forventer vil være i drift indenfor et halvt års tid. I forhold til nedkølingsgebyret betyder det, at forbrugerne vil have bedre mulighed for at følge med i, om optimeringer af installationer har den ønskede effekt.

Vi har netop fået installeret solceller på taget af varmekøleapparatet. Vi forventer at solcellerne kan dække cirka 20% af det interne el-forbrug på varmekøleapparatet – så det er altså ikke noget, der får betydning for varmeproduktionen.

Endelig er vi gået i gang med en opdatering af vores vedtægter, der efterhånden har rigtigt mange år på bagen. Vi forventer at vi inden så længe vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan stemme om ændringen. Forslaget til de nye vedtægter vil blive lagt ud på hjemmesiden, når de er klar.

Vi har et godt samarbejde med Thorshøj Varmekøleapparat og Østervrå Vandværk, som vi bistår med drift, vedligehold og reparationer, og håber det vil fortsætte i fremtiden. I samme forbindelse vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke for et godt samarbejde med Hørby og Thorshøj varmekøleapparater, hvor vi har en god og konstruktiv dialog om vores samarbejde.

Vi har på nuværende tidspunkt 673 forbrugere, hvilket er 1 mere end sidste år.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og vores personale Gitte, Allan, Martin og Jens Peter for en fantastisk indsats igen i det forgange år. De er den primære grund til, at vi har et godt og veldrevet varmekøleapparat.